

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 17 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 843

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 533 (1)

Καθορισμός ορίων οικισμού Παλαιά Φλωριάδα Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Την υπ' αριθ. 5/86 Θέμα 4ο γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

5. Την υπ' αριθ. 2/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

I. Κατατάσσουμε τον οικισμό κατά κατηγορία αδιάφορο, συνεκτικό, μικρό.

II. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Παλαιά Φλωριάδα Κοινότ. Φλωριάδας Επαρχίας Βάλτου Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας με στοιχεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 1) όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα κλίμ. 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου. Τα όρια μεταξύ των σημείων θεωρούνται ευθύγραμμα.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους δόμησης.

α) Αρτιότητα οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού 500 τ.μ. πεντακόσια τετραγωνικά μέτρα.

Κατά παρέκκλιση εντός των ως άνω ορίων, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδό έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

β) Οι υπόλοιποι όροι δόμησης (Κάλυψη - ύψος - σύστημα δομήσεως κλπ.) φαίνονται στο άρθρο 5 του ανωτέρω Δ/τος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 23 Ιουνίου 1986

Ο Νομάρχης

ΒΑΓ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ
Οικισμος: Παλαιά Φλωριάδα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια ΟΤΑ

Ορια οικισμου

1 2 3 Ονομασίες

1. οικία Οικονόμου Γερασίμου
2. κατάστημα Κατσαβία-Κων/νου
3. οικία Παπαστάθη Ιωάννη
4. " Αντωνίου Παρασκευάς
5. " Κράγκη Βασίλη
6. " Μίσιου Γεωργίου
7. " Κράγκη Γεωργίου
8. " Οικονόμου Ιωάννη
9. υδραγωγείο

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Συνταξη. Ελεγχος.

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. Τ.Π. 4399 (2)

Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου Κουμαριάς, Νομ. Σερρών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τα άρθρα 1, 2, 3 και 4 του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους» (ΦΕΚ 228/16.8.23 τεύχος Α).

3. Το Ν. 1337/83 «περί επέκτασης των Πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» και ειδικά το άρθρο 38 αυτού.

4. Το από 2 Απριλίου 1985 Π. Δ/γμα «περί μεταβίβασης αρμοδιότητας Νομαρχών».

5. Τις 1/86 και 6/85 αποφάσεις του Κοινοτ. Συμβ. Κουμαριάς για την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας.

6. Το από 3.5.85 Π. Δ/γμα «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκων κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

7. Το μέρος της μελέτης «Ανοικτών πόλεων» που αφορά την Κοινότητα Κουμαριάς σύμφωνα με το ανωτέρω Π. Δ/γμα.

8. Την 59/10/1986 απόφαση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. με την οποία ομόφωνα συμφωνεί για την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου.

Το συνοδεύον τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:1000 σε τρία φύλλα της Κοινότητας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε το ρυμοτομικό σχέδιο της Κοινότητας Κουμαριάς με κλίμακα 1:1000 σε τρία φύλλα με τις εξής παρατηρήσεις.

1. Επιβολή προκηπίου πλάτους τριών (3) μέτρων στους κεντρικούς δρόμους δηλαδή στα Ο.Τ. 9 – 11, 10 – 11, 23 – 22, 46 – 47, 46 – 48, 37 – 49, 34 – 37, 35 – 37.

Επίσης στο δρόμο προς Άνω Καμήλα στο Ο.Τ. 34 – 46, 33 – 46, 21 – 22, 21 – 19, 18 – 19, 13 – 19, 13 – 4 Ο.Τ. 3, 35, 32, 28 – 21 – 21 – 18.

2. Τα οικόπεδα 290, 291, 292 στο Ο.Π. 37 χαρακτηρίζονται πλατεία και το 397 στο Ο.Π. 38 να γίνει στρογγυλή κυκλοφοριακή πλατεία.

3. Ο δρόμος μεταξύ των Ο.Π. 42 – 44 και 43 – 44 χαρακτηρίζεται πεζόδρομος.

4. Στο Ο.Π. 32 το οικόπεδο 255 να χαρακτηρισθεί ως Βρεφονηπιακός Σταθμός και στο Ο.Π. 30 το οικόπεδο 229 για παιδική χαρά.

5. Τα οικόπεδα 354, 355 στο Ο.Π. 49 να χαρακτηρισθεί ως χώρος πολλαπλών χρήσεων.

6. Στο Ο.Π. 30 τα οικόπεδα 236, 237, 238 να χαρακτηρισθούν ως πλατεία και στο Ο.Π. 19 τα οικόπεδα 136, 137, 138 μια αλλαγή του ορίου του οικοπέδου 140 ως πλατεία.

Καθορίζουμε τους κάτωθι όρους δόμησης.

Αρτιότητα οικοπέδου 500 τ.μ.

Ελάχιστο πρόσωπο 14μ.

Συντ. δόμησης 0,8.

Μέγιστο ύψος 8,5μ. (με στέγη).

Κατα τα λοιπά όπως ο ΓΟΚ του 1985.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα όπως κρίθηκαν με τη 14696α/18.8.83 οριστική απόφαση της Ε.Ο.Δ.

Η κατασκευή στέγης εξαιρείται από τα ισόγεια με πρόβλεψη ορόφου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

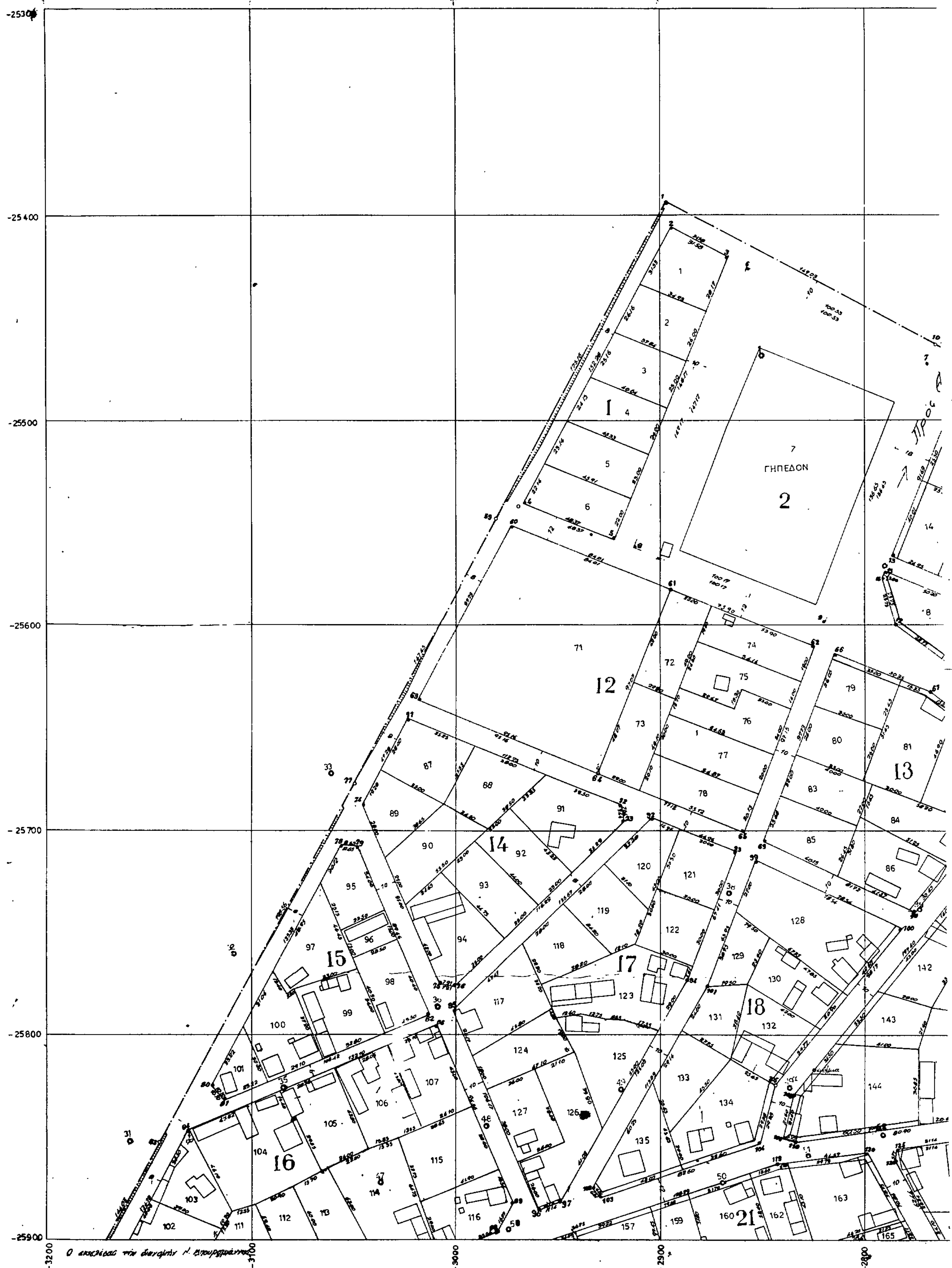
Σέρρες, 4 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης

ΠΑΝ. ΜΑΥΡΙΔΗΣ

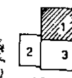
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
Δ/ξις τοπογραφικής υπηρεσίας



ΚΟΥΜΑΡΙΑ ΣΕΡΡΩΝ

1



L = 41° 15′
M = − 0° 15′

Όροι Δόμησης
Αρτιότητα Οικοπέδου 500 τ.μ.
Ελάχιστο Επιτρ. Προσ. 14 μ.
Συντελ. Δόμησης 0,8
Μέγιστο ύψος 8,5 μ. (με στέγη)
Κατά τα λοιπά όπως ο Γ.Ο.Κ./85
Υποχρεωτική κατασκευή στέγης
με εξαίρεση τα ισόγεια με πρόβλεψη ορόφου
Κατά παρέκκλιση οικόπεδα μικρότερα των 500 μ.
με μικρότερο από 14 μ. πρόσωπο θεωρούνται
άρτια και οικοδομήσιμα όπως κρίθηκαν με
την 14696 α/18-8-83 οριστική απόφαση της
Ε.Ο.Δ. δηλαδή ως είχαν μέχρι της 18-8-83

Εγκρίθη
Με την Τ.Π. 4399/4-7-86
απόφαση
Ο Νομάρχης
Παυλ. Μαυρίδης

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Σέρρες τη 2 Ιουλίου 1986
Η Προϊσταμένη
Τμημ. Πολεοδ. Πολ. Εφ.
Χρ. Θεοδωρίδου

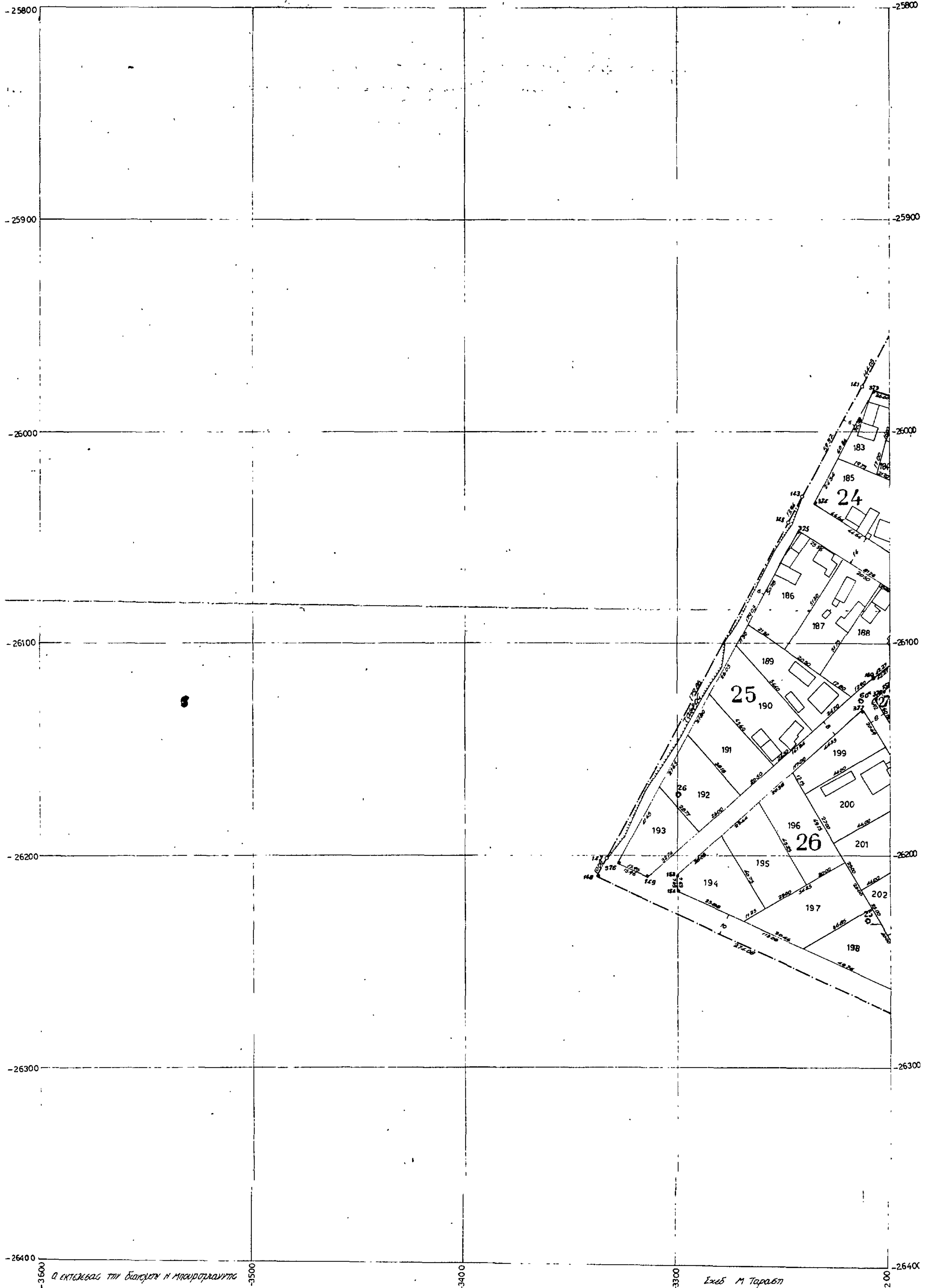
χώρος πλατείας

−2700 −2600 −2500 −2400 −2300

25300 25400 25500 25600 25700 25800 25900

Σχεδ. Μ. Ταράση

ΑΞ 1:1000


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
Δ/ΣΙΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΟΥΜΑΡΙΑ ΣΕΡΡΩΝ
2
L= 41° 15'
M= - 0° 15'
-25800
-25900
-26000
-26100
-26200
-26300
-26400
-3600
-3500
-3400
-3300
-3200
24
25
26
183
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
ΚΛΙΜΑΞ 1:1000

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
Δ/ΣΙΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ



ΚΟΥΜΑΡΙΑ ΣΕΡΡΩΝ



ΚΛΙΜΑΞ 1:1000